

EN RENTA

Parque Industrial La Laguna –Nave 1
Cuautitlan Izcalli, Estado de México

O'DONNELL



Especificaciones

Área Disponible	11,713 m² (126,052.56 sqft)
Distancia entre columnas:	15.24 x 15.24 m
Altura	9.75 m (32 ft)
Estacionamiento	50 vehículos
Andenes	10
Rampas	1 rampa de entrada por edificio
Tipo de Construcción	Paredes inclinadas y estructura de acero
Piso	Concreto armado de 20 cm de espesor / 250 kg/cm2 f'c
Techo	KR-18, alambre zintro, calibre 24, aislamiento de fibra de vidrio de 3"
Tragaluces	5%
Ventilación	2 cambios de aire por hora
Luz	LED (300 Luxes)
Electricidad	500 KVA por 10,000 m² (107,640 sq. ft.)
Sistema contra Incendio	ESFR Capacidad de rociadores
Servicio de Agua	Pozo de aguas profundas con una capacidad de bombeo de 20 LPS
Seguridad	3m de muro perimetral de concreto y entradas vigiladas, certificadas como Parque Protegido por la AMPIP.



Av. Nopaltepec S/N, Fracc. Los Capulines, Cuatitlan Izcalli
C.P. 54768, Estado de México, México



- Ubicación estratégica al sur de la caseta de cobro de Tepetzotlán.
- Acceso directo a la autopista México-Querétaro.
- Amplio acceso a mano de obra de calidad.

Vecinos Corporativos:

- | | |
|-----------------|-------------|
| 1. Liquimex | 6. Ingram |
| 2. Kuehne+Nagel | 7. Canon |
| 3. Kuehne+Nagel | 8.DHL |
| 4. Hellmann | 9. Lenovo |
| 5. TetraPak | 10. Samsung |